

Договор № ___/___
на продажу Проекта архитектурной документации

ст. Губская

___ ___ 20___ г.

ООО «Губский кирпичный завод», именуемый в дальнейшем **Продавец**, в лице первого заместителя генерального директора Попова Алексея Алексеевича, действующего на основании доверенности № 1/2024 от 1 января 2024 г, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, действующий _____, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Покупателю Проекта архитектурной документации (далее по тексту — Проект) в следующем составе:

- общие данные;
- план с экспликациями помещений;
- план кровли;
- разрезы;
- фасады;
- сечения и фрагменты по фасадам;
- 3D визуализация (видовые картинки).

1.2. Проект составлен на русском языке, в следующем количестве экземпляров: на бумажном носителе - 2 шт., в электронном виде (файл pdf) - 1 шт.

1.3. Проект передается Покупателю для личного однократного применения, в соответствии с правилами и на условиях, изложенных в разделе 5 настоящего Договора.

1.4. Проект архитектурной документации передается Покупателю в порядке, установленном пунктом 2.1.1, 2.1.2 настоящего Договора.

1.5. Отношения сторон по продаже Проекта регулируются нормами действующего законодательства об авторских правах, результатах интеллектуальной деятельности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать (направить) Покупателю Проект надлежащего качества в течение 7 (семи) дней с момента поступления на расчетный счет Продавца 100% суммы стоимости Проекта, предусмотренной п.3.2 Договора.

2.1.2. Проект в электронном формате направляется на электронную почту Покупателя, по адресу, указанному в п. 8 настоящего Договора; на бумажном носителе передается нарочно, либо направляется в адрес Покупателя по указанному в п. 8 Договора почтовому адресу.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Осмотреть Проект, проверить соответствие его качества и количества образцу и (или) описанию и принять в составе разделов и по количеству, предусмотренному п.1.1 Договора.

2.2.2. Перечислить на расчетный счет Продавца установленную настоящим договором цену в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Обязательства Продавца по настоящему Договору считаются исполненными в момент получения Проекта Покупателем.

2.3. Одновременно с передачей Проекта Стороны подписывают Акт приема-передачи, либо Покупателю вручается чек об оплате стоимости Товара.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу по реквизитам, указанным в п. 8 настоящего Договора 100% стоимости Проекта, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора.

3.2. Стоимость Проекта архитектурной документации в количестве экземпляров, указанном в п. 1.2 Договора составляет: 25000 (двадцать пять) тысяч рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3.2.1. В случае отсутствия у Покупателя необходимости получения Проекта на бумажном носителе, стоимость Проекта архитектурной документации в электронном виде (файл pdf) составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

3.3. Дополнительное количество экземпляров Проекта предоставляется по письменному запросу Покупателя, в течение 5 дней с момента обращения, за дополнительную плату в размере 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей за 1 экземпляр.

4. Качество Документации

4.1. Продавец отвечает за недостатки Проекта, если не докажет, что недостатки в Проектной документации возникли после ее передачи Покупателю в результате доработки Документации иными проектными организациями на основании договора с Покупателем.

4.2. Требования, связанные с недостатками в комплектности Проекта, могут быть предъявлены Покупателем, в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи документации.

4.3. В стоимость настоящего Договора не включены работы по согласованию Планов и чертежей с органами, ответственными за согласование таких документов. Такое согласование производится Покупателем самостоятельно или путем привлечения третьих лиц.

4.3. Размеры Объекта, отраженные в Проекте, могут расходиться с фактическими размерами помещения, возникшими в результате осуществления ремонтно-строительных работ.

5. Условия о правах на Проект

5.1. Продавец имеет исключительное право на Проект, являющийся предметом настоящего Договора, предусмотренное нормами действующего законодательства (включая правомочия, предусмотренные ст. 1229 Гражданского кодекса РФ). В

5.2. Покупателю с момента приемки Проекта и его полной оплаты в соответствии с п. 3. ст. 1296 ГК РФ принадлежит право на использование Проекта следующими способами - одноразовая практическая реализация.

5.3. Покупатель согласен с тем, что для использования Проекта, с целью строительства, необходимо сделать привязку проектной документации к конкретному месту строительства, получить иные разрешения и согласования, оформить иную необходимую документацию. При этом, работы, указанные в настоящем пункте Договора выполняются Покупателем самостоятельно.

5.4. В результате исполнения Сторонами условий данного Договора, к Покупателю переходит право собственности на экземпляр Проекта, как на набор документации, а так же право единоразового личного использования – разового применения Проекта.

5.5. К Покупателю не переходят исключительные, имущественные, авторские и иные отчуждаемые и неотчуждаемые права на Проект, кроме тех, что поименованы Сторонами в настоящем договоре. Покупатель имеет право использовать Проект только для удовлетворения своих личных потребностей.

5.6. Покупатель не имеет права копировать, тиражировать, распространять, в том числе в сети «Интернет», иным образом передавать копии документов, эскизов, чертежей данного Проекта или гиперссылки на его скачивание третьим лицам, в отсутствие заключенного письменного соглашения с Продавцом, о правомочности указанных действий.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае невозможности исполнения обязательств по Договору по вине Продавца он обязуется вернуть денежные средства, уплаченные Покупателем.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует

чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательства по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.5. Если по вине Продавца нарушен срок передачи Проекта Покупателю, и Покупатель в первый день просрочки сообщил об этом Продавцу, Покупатель имеет право получить компенсацию, которая составляет 0,1% стоимости Проекта за каждый день просрочки такой передачи.

6.6. Покупателю известно, что в случае нарушения исключительного права на Проект - копирование, тиражирование, распространение, в том числе в сети «Интернет», передача иным образом копий документов, эскизов, чертежей данного Проекта или гиперссылки на его скачивание третьим лицам, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере _____% стоимости Проекта, указанной в п. 3.2 Договора.

6.7. Покупателю известно, что в случае нарушения исключительного права на Проект - копирование, тиражирование, распространение, в том числе в сети «Интернет», передача иным образом копий документов, эскизов, чертежей данного Проекта или гиперссылки на его скачивание третьим лицам в соответствии со ст. 1301 ГК РФ наряду с использованием других применимых способов защиты и мер ответственности, установленных ст. 1250, 1252 и 1253 Гражданского кодекса РФ, Продавец вправе в соответствии с пунктом 3 статьи 1252 Гражданского Кодекса РФ обратиться в суд с требованием по своему выбору вместо возмещения убытков выплаты компенсации.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4. Договора, спор передается в компетентный суд по месту нахождения Продавца.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Продавец:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Губский кирпичный завод»**

Сокращенное фирменное наименование

предприятия: ООО «ГКЗ»
352552, Российская Федерация,
Краснодарский край,
Мостовский район, станица Губская,
Промзона 1.
Р/сч 40702810402100001220
В ФИЛИАЛ N8 ПАО КБ "ЦЕНТР-
ИНВЕСТ"
г. КРАСНОДАР
К/сч 30101810100000000550
БИК 040349550
ОГРН 1142374000889 от 07.11.2014г.
ИНН 2374001765 КПП 237401001
e-mail: info@gubskiy-kirpich.ru
www.gubskiy-kirpich.ru

**Первый заместитель генерального
директора**

_____ **А.А. Попов**